



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 00230013/60001100-и1

г. Москва

Двекмидовное 10000

две тысячи тринадцатого года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ, зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991г. за регистрационным номером 1481, имеющий ОГРН 1027700132195, местонахождением: Россия, 117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19, в лице заместителя председателя Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» Козеренко Евгения Викторовича, действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о Среднерусском банке ОАО «Сбербанк России» и Доверенности № 512-Д от "19" августа 2013г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Якутская топливно-энергетическая компания», именуемое в дальнейшем ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, в лице Генерального директора Юсупова Заирбека Камильевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили Договор, именуемый далее Договор, о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащего ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности недвижимого имущества и права аренды на соответствующий земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, включая все оборудование, необходимое для эксплуатации объектов недвижимости, указанное в пункте 1.2 Договора (далее по тексту «Предмет залога»).

1.2. Предметом залога является:

1.2.1. объект недвижимости - скважина №20 СВГКМ, глубина 3506 м, направление 426 мм - 35 м, кондуктор 324 мм - 483 м, тех. колонна 219 мм - 2594 м, эксплуатационная колонна 146 мм - 3756м, инв.№98 218 553 4 00963, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, пос. Кысыл-Сыр, правый берег, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001/20;

1.2.2. объект недвижимости – скважина №21 СВГКМ, глубина 2400 м, направление 426 мм - 63 м, кондуктор 324 мм - 618 м, тех. колонна 219 мм - 2966 м, эксплуатационная колонна 146 мм - 3032 м, инв.№98 218 553 4 00962, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский р-н, пос. Кысыл-Сыр, правый берег, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:17045;

1.2.3. объект недвижимости – скважина №28, назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая площадь 4 кв.м, инв. № 98 218:553 4 00991, направление 426 мм - 49,5 м, зацементировано до устья: кондуктор 324 мм - 590 м, зацементировано до устья; тех. колонна 245 мм - 1281 м, зацементировано до устья; эксплуатационная колонна 146х168 мм - 2700 м, зацементировано до устья, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, Тасагарский наслег, с. Тасагар, уч. левый берег р. Вилюй, на раст. 2,4 км. к С-ВВ от скв.№93, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/010/2006-538;

1.2.4. объект недвижимости – скважина №29, назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая площадь 4 кв.м, инв.№ 98 218:553 4 00992, направление 426 мм - 45, зацементирована до устья: кондуктор 324 мм - 568 м, зацементирована до устья; эксплуатационная колонна 168 мм-2702 м, зацементирована до устья, тех. колонна 245 мм - 1304 м, зацементирована до устья; расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия),

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Вилуйский улус, Тасагарский наслег, с. Тасагар, уч. левый берег р. Виллой, на расст. 2,9 км. к С-СЗ от скв. №35, в 2 км. к С-З от скв. №61, в 2,8 км к Ю-З от скв. №93, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/010/2006-536;

1.2.5. объект недвижимости – сооружение (скважина №38), глубина забоя по стволу 2600 м., абсолютная отметка стола ротора 95,1 м., назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв. №18, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус, Тасагарский наслег, с. Тасагар, левый берег р. Виллой, на расстоянии 14,37 км. на С-В от скв. №9, 2,5 км. на С-В от скв. №22, в 2 км. на С-З от скв. №19, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/001/2007-977;

1.2.6. объект недвижимости – сооружение (скважина №43), глубина забоя 2562 м., абсолютная отметка ротора 96,7 м., назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв. №14, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус, Тасагарский наслег, с. Тасагар, левый берег р. Виллой, на расстоянии 1,8 км на С-В от скв. №45, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/001/2007-976;

1.2.7. объект недвижимости – сооружение (скважина №45), глубина забоя по стволу 2556 м., абсолютная отметка стола ротора 96,7 м, назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв. №19, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус, Тасагарский наслег, левый берег р. Виллой, на расстоянии 600 м к Ю-ЮЗ от скв. №3, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/001/2007-991;

1.2.8. объект недвижимости – скважина №46, назначение: для иного использования, инв. №16970, глубина забоя 2525 м, абсолютная отметка стола ротора 95,1 м, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский р-н, пос. Кысыл-Сыр, доп. адрес: Средневилуйское газоконденсатное месторождение, скважина №46, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:16970;

1.2.9. объект недвижимости – газовая скважина №48, направление 426 мм - 47м, зацементирована до устья: кондуктор 324 мм - 506 м, зацементирована до устья; тех. колонна 245 мм - 1299 м, зацементирована до устья; эксплуатационная скважина 168 мм - 2538 м, зацементирована до устья, общая площадь 66 п.м, инв. № 98 218 553 4 00974, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус, пгт. Кысыл-Сыр, правый берег р. Виллой на расстоянии 2,15 км к югу от скв. №22, в 2,75 км. к востоку от скв. №15, в 2,2 км. к С-СЗ от скв. №20, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/001/2007-978;

1.2.10. объект недвижимости – скважина №55, назначение: для иного использования, инв. №16971, глубина забоя 2511 м., абсолютная отметка стола ротора - 98,2 м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский р-н, пос. Кысыл-Сыр, доп. адрес: Средневилуйское газоконденсатное месторождение, скважина №55, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:16971;

1.2.11. объект недвижимости – скважина назначение - иное, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский р-н, пос. Кысыл-Сыр, доп. адрес: Средневилуйское газоконденсатное месторождение, скважина №63, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:17;

1.2.12. объект недвижимости – скважина, назначение: нежилое, инв. №1, абсолютная отметки стола ротора 142,54 м., глубина забоя 2612,00 м, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский р-н, пос. Кысыл-Сыр, доп. адрес: №66, СВГКМ, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:1;

1.2.13. объект недвижимости – скважина, назначение: нежилое, инв. № 9, абсолютная отметки стола ротора - 140.03, глубина забоя - 2612 м, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский р-н, пос. Кысыл-Сыр, доп. адрес: №67, СВГКМ, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:9;

1.2.14. объект недвижимости – скважина №68, назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв. №98 218:553 400982, направление 426 мм - 51 м, зацементировано до устья; кондуктор 324х299 мм - 600 м, зацементировано до устья 10 м; техколонна 245х219 мм - 1506 м,

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-и1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

зацементировано до устья 63 м; эксплуатационная колонна 146 мм - 2602 м, зацементировано до устья, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский улус, пгт. Кысыл-Сыр, уч.левый берег р. Виллой, в 1,5 км. на юг от скв.№95, кадастровый (или условный) номер: 14-14-03/010/2006-537;

1.2.15. объект недвижимости - скважина назначение - иное, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский р-н, пос.Кысыл-Сыр, доп.адрес: №84, СВГКМ, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:10;

1.2.16. объект недвижимости - скважина назначение - нежилое, общая площадь null кв.м., в том числе жилая null кв.м., лит. Скважина №88, глубина забоя 2643 м., абсолютная отметка стола ротора 107,1 м. Конструкция скважины: направление 426 мм - 54 м; кондуктор 324 мм - 584 м; тех. колонна 245 мм. - 1292 м.; экспл. колонна 168 мм - 2618 м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский р-н, пос.Кысыл-Сыр, доп.адрес: Правый берег р. Виллой, на расстоянии в 200 м. к востоку от скв.№7, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0047:5;

1.2.17. объект недвижимости - скважина назначение - иное, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский р-н, пос.Кысыл-Сыр, доп.адрес: №96, СВГКМ, кадастровый (или условный) номер: 14:10:020002:0001:7;

1.2.18. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №20, кадастровый №: 14:10:020002:0020, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский улус, п. Кысыл-Сыр, на расстоянии в 4 км. к Ю-В от скв.№15 на правом берегу р. Виллой;

1.2.19. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №21, кадастровый №: 14:10:020002:0021, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский улус, п. Кысыл-Сыр, правый берег р. Виллой, на коренном берегу р. Виллой в 130 м. к западу от скв.№1;

1.2.20. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 400 (Четыреста) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №28, кадастровый №: 14:10:140002:0075, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский улус, с.Тасагар, на левом берегу р. Виллой, на расстоянии 2,4 км к С-ВВ от скв.№93, 52,2 км к северу от скв.№38, 4,8 км к С-З от скв.№16;

1.2.21. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 400 (Четыреста) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №29, кадастровый №: 14:10:140002:0076, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилейский улус, с.Тасагар, на левом берегу р. Виллой, на расстоянии 2,9 км. к С-СЗ от скв.№35, в 2 км. к С-З от скв.№61, в 2,8 км к Ю-З от скв.№93;

1.2.22. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №38, кадастровый №: 14:10:140002:0059, находящийся

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Тасагар, левый берег р. Вилюй, на расстоянии 14,37 км. на С-В от скв. №9, 2,5 км. на С-СВ от скв. №22, в 2 км. на С-З от скв. №19;

1.2.23. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №43, кадастровый №: 14:10:140002:0061, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Тасагар, левый берег р. Вилюй, на расстоянии 1,8 км на С-В от скв. №45, 1150 м на Ю-З от скв. №36, 2,8 км. на восток от скв. №38;

1.2.24. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №45, кадастровый №: 14:10:140002:0068, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Тасагар, левый берег р. Вилюй, на расстоянии 600 м к Ю-ЮЗ от скв. №3, 1450 м. к В-СВ от скв. №19, 3650 м на С-З от скв. №53, 2,4 км к С-В от скв. №1;

1.2.25. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №46, кадастровый №: 14:10:140002:0060, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Тасагар, правый берег р. Вилюй, на расстоянии в 2 км. к западу от скв. №3-ю, в 1125 м на восток от скв. №31, в 775 м. на С-В от скв. №15;

1.2.26. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения разрешенное использование: под газовую скважину №48, кадастровый №: 14:10:020002:0028, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, правый берег р. Вилюй, на расстоянии 2,15 км к югу от скв. №22, в 2,75 км. к востоку от скв. №15, в 2,2 км. к С-СЗ от скв. №20;

1.2.27. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №55, кадастровый номер: 14:10:140002:0071, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Тасагар, правый берег р. Вилюй, на расстоянии в 450 м. к Ю-З от скв. №31, в 1,5 км. к С-З от скв. №15;

1.2.28. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3604 (Три тысячи шестьсот четыре) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №63, кадастровый №: 14:10:020002:36, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, с. Тасагар, левый берег р. Вилюй, на расстоянии 1070 м. к Ю-В от скв. №35, 1760 м. к югу от скв. 61, 2670 м. к Ю-З от скв. №85, 2030 м. к С-З от скв. №22, 1850 м. к С-В от скв. №9;

1.2.29. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

5
земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №66, кадастровый №: 14:10:020002:0038, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, левый берег р. Вилюй, на расстоянии 1 км к Ю-В от скв. №61, в 1750 м. к Ю-З от скв. №85 и 950 м. к Ю-З от скв. №83;

1.2.30. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3609 (Три тысячи шестьсот девять) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №67, кадастровый №: 14:10:020002:0039, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, левый берег р. Вилюй, на расстоянии 1,2 км к Ю-З от скв. №8, в 3,6 км. с С-З от скв. №3 и 2,5 км. к востоку от скв. №61;

1.2.31. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №68, кадастровый №: 14:10:020002:0040, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, на левом берегу р. Вилюй, в 1,5 км. на юг от скв. №95, в 1,4 км. на С-З от скв. №34, в 2,1 км. на восток от скв. №86, в 2,5 км. на Ю-З от скв. №35;

1.2.32. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3608 (Три тысячи шестьсот восемь) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: под газовую скважину №84, кадастровый №: 14:10:020002:0044, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, на левом берегу р. Вилюй, на расстоянии к С-В в 400 м. от скв. №35, к Ю-З в 1,2 км. от скв. 61, в 1,6 км. к западу от скв. №83;

1.2.33. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3600 (Три тысячи шестьсот) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №88, кадастровый №: 14:10:020002:0047, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, пос. Кысыл-Сыр, правый берег р. Вилюй, на расстоянии в 200 м. к востоку от скв. №7, в 1,1 км. к Ю-ЮВ от скв. №49, в 4,2 км. к Ю-З от скв. №4;

1.2.34. право аренды земельного участка сроком на 49 лет с площадью 3602 (Три тысячи шестьсот два) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под газовую скважину №96, кадастровый №: 14:10:020002:0049, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, левый берег р. Вилюй, на расстоянии к западу в 1,35 км. от скв. №61, в 1,76 км. к востоку от скв. №95, в 2 км. к тогу от скв. №29.

1.3. Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.1. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739612 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» сентября 2003 года сделана запись регистрации № 14-01/36-16/2003-719.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00231013/60001100-01 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

недвижимое имущество Серия 14-АА № 702709 от «01» декабря 2010 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» августа 2007 года сделана запись регистрации № 14-14-03/001/2007-978.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.10. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739610 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» сентября 2003 года сделана запись регистрации № 14-01/36-16/2003-726.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.11. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739626 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» февраля 2004 года сделана запись регистрации № 14-01/36-13/2003-1414.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.12. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739651 от «09» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» февраля 2004 года сделана запись регистрации № 14-01/36-14/2003-267.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.13. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739652 от «09» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» февраля 2004 года сделана запись регистрации № 14-01/36-14/2003-265.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.14. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739608 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» декабря 2006 года сделана запись регистрации № 14-14-03/010/2006-537.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.15. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739614 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» февраля 2004 года сделана запись регистрации № 14-01/36-14/2003-269.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.16. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739637 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-м от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» декабря 2005 года сделана запись регистрации № 14-14-03/005/2005-506.

Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на объект недвижимости, указанный в п.1.2.17. Договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия 14-АА № 739613 от «08» февраля 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» февраля 2004 года сделана запись регистрации № 14-01/36-14/2003-268.

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.18. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 20-Д от «13» августа 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 10.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-274;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.19. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 21-Д от «13» августа 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 10.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-273;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.20. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 28-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 13.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-313;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.21. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 29-Д от «13» августа 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 10.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-328;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.22. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 38-Д от «13» августа 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 09.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-287;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.23. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 43-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 13.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-317;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.24. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 45-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-и1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.25. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 46-Д от «13» августа 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 10.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-284;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.27. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 55-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Видлюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 13.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-325;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.29. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 66-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 13.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-320;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.31. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 68-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 13.11.2006г. за № 14-14-03/010/2006-310.

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.32. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 84-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 15.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-242;

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н/ от "19" ноября 2013 г.

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.33. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 88-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилойский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 15.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-245;

Право аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ земельного участка, указанного в п. 1.2.34. Договора, подтверждается договором аренды земельного участка № 96-Д от «04» октября 2004г., заключенным с Муниципальным образованием «Вилойский улус (район)» Республики Саха (Якутия) сроком на 49 лет и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 15.11.2006г. за №14-14-03/010/2006-247;

1.4. Оценочная стоимость указанного в п.1.2.1. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 342 750 746,02 (Триста сорок два миллиона семьсот пятьдесят тысяч семьсот сорок шесть) рублей 02 копейки.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.1. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 308 475 671,42 (Триста восемь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 42 копейки.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.2. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 386 374 919,48 (Триста восемьдесят шесть миллионов триста семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей 48 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.2. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 347 737 427,53 (Триста сорок семь миллионов семьсот тридцать семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 53 копейки.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.3. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 284 744 951,23 (Двести восемьдесят четыре миллиона семьсот сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 23 копейки.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.3. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 256 270 456,11 (Двести пятьдесят шесть миллионов двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 11 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.4. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 280 255 012,18 (Двести восемьдесят миллионов двести пятьдесят пять тысяч двенадцать) рублей 18 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.4. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 252 229 510,96 (Двести пятьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч пятьсот десять) рублей 96 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.5. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 240 675 022,87 (Двести сорок миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двадцать два) рубля 87 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.5. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 216 607 520,58 (Двести шестидцать миллионов шестьсот семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 58 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.6. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 265 341 646,86 (Двести шестьдесят пять миллионов триста сорок одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей 86 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-01 от "19" *нояб* 2013 г.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.6. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 238 807 482,17 (Двести тридцать восемь миллионов восемьсот семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 17 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.7. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 253 950 455,51 (Двести пятьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 51 копейка.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.7. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 228 555 409,96 (Двести двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девять) рублей 96 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.8. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 94 946 319,12 (Девяносто четыре миллиона девятьсот сорок шесть тысяч триста девяtnадцать) рублей 12 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.8. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 85 451 687,21 (Восемьдесят пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 21 копейка.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.9. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 271 324 269,80 (Двести семьдесят один миллион триста двадцать четыре тысячи двести шестьдесят девять) рублей 80 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.9. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 244 191 842,82 (Двести сорок четыре миллиона сто девяносто одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 82 копейки.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.10. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 318 903 999,22 (Триста восемнадцать миллионов девятьсот три тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 22 копейки.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.10. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 287 013 599,30 (Двести восемьдесят семь миллионов тринадцать тысяч пятьсот девяносто девять рублей) рублей 30 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.11. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 235 917 208,12 (Двести тридцать пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч двести восемь) рублей 12 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.11. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 212 325 487,31 (Двести двенадцать миллионов триста двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 31 копейка.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.12. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 282 712 944,78 (Двести восемьдесят два миллиона семьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 78 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.12. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 254 441 650,30 (Двести пятьдесят четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 30 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.13. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 230 846 291,79 (Двести тридцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч двести девяносто один) рубль 79 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.13. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 207 761 662,61 (Двести семь

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-01 от "19" нояб 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят два) рубля 61 копейка.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.14. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 266 982 750,85 (Двести шестьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 85 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.14. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 240 284 475,77 (Двести сорок миллионов двести восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 77 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.15. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 269 408 027,05 (Двести шестьдесят девять миллионов четыреста восемь тысяч двадцать семь) рублей 05 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.15. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 242 467 224,35 (Двести сорок два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 35 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.16. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 246 337 283,67 (Двести сорок шесть миллионов триста тридцать семь тысяч двести восемьдесят три) рубля 67 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.16. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 221 703 555,30 (Двести двадцать один миллион семьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 30 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.1.2.17. Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 255 471 885,96 (Двести пятьдесят пять миллионов четыреста семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 96 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.17. Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 229 924 697,36 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 36 копеек.

Общая оценочная стоимость указанных в п.1.4. Договора объектов недвижимости составляет 4 526 943 734,51 (Четыре миллиарда пятьсот двадцать шесть миллионов девятьсот сорок три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 51 копейка.

1.5. Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.18. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.18. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.19. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.19. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.20. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.20. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" января 2013 г.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.29. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.30. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.30. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.31. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.31. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.32. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.32. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.33. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.33. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.1.2.34. Договора, устанавливается Сторонами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 10 (Десять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.34. Договора права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 9000 (Девять тысяч) рублей.

Общая оценочная стоимость указанных в п.1.5. Договора объектов недвижимости составляет 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.1.2 Договора, составляет 4 074 402 361,06 (Четыре миллиарда семьдесят четыре миллиона четыреста две тысячи триста шестьдесят один) рубль 06 копеек.

Статья 2. Обязательства, исполнение которых обеспечено залогом

2.1. Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Открытым акционерным обществом «Якутская топливно-энергетическая компания» местонахождение: 678214, Саха (Якутия) Республика, Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, пер. Ленина, д. 4, ИНН 1435032049, ОГРН 1021401062187, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00230013/60001100 от «11» сентября 2013г., именуемому далее Кредитный договор, заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором) и Заемщиком.

2.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита); обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

- судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора.

2.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Кредитному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

2.3.1. Лимит кредитной линии 3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей;

2.3.2. Срок возврата кредита «10» сентября 2020г.;

Порядок погашения кредита: в соответствии с п. 6.1. Кредитного договора;

2.3.3. Процентная ставка:

- за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по 27.01.2014г.(включительно) – 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых,

- за период с 27.01.2014г. по дату полного погашения кредита, указанную в п.2.3.2 Договора, – по переменной процентной ставке, определяемой в зависимости от доли кредитовых оборотов по счетам, указанным в Приложении №1 к Кредитному договору, открытым Заемщиком у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в общем объеме кредитовых оборотов по всем расчетным счетам в валюте Российской Федерации в банках за истекший Расчетный период, за исключением оборотов, указанных в п. 12.2 Кредитного договора, в соответствии со следующей таблицей:

Критерии для установления переменной процентной ставки:	На период с «27» января 2014г. по «10» сентября 2020г.	
Доля кредитовых оборотов, проходящих по счетам Заемщика, открытым в ОАО «Сбербанк России», в общей сумме кредитовых оборотов по всем счетам Заемщика в банках	80% и более	менее 80%
Процентная ставка	11,5% годовых	12,5% годовых

Периодичность установления переменной процентной ставки – ежеквартально 27 числа первого месяца календарного квартала и на дату окончательного погашения кредита.

За Расчетный период при определении значения критерия для установления переменной процентной ставки принимается истекший календарный квартал. Доля чистых кредитовых оборотов по счетам у Кредитора в общем объеме кредитовых оборотов по всем расчетным счетам в валюте

Российской Федерации в банках за истекший Расчетный период определяется по следующей формуле:

$$\text{Дко} = (\text{КОк} / \text{КОб}) * 100 ,$$

где:

Дко – доля чистых кредитовых оборотов;

КОк – кредитовые обороты по счетам у Кредитора за истекший Расчетный период за исключением оборотов, указанных в п. 12.2 Кредитного договора;

КОб – общий объем кредитовых оборотов по всем расчетным счетам в валюте Российской Федерации в банках за истекший Расчетный период, определяемый на основании справок, предоставляемых в соответствии с п. 8.2.9 Кредитного договора за исключением оборотов, указанных в п. 12.2 Кредитного договора.

В случае невыполнения Заемщиком условий п. 8.2.9 Кредитного договора устанавливается наибольшее значение процентной ставки из указанных в приведенной в настоящем пункте таблице.

Процентная ставка устанавливается ежеквартально на соответствующий Процентный период без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика о процентной ставке, установленной на Процентный период, в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-п1 от «19» мая 2013 г.

Расчетный период (Период определения квартальных кредитовых оборотов)	Процентный период (Период действия процентной ставки)
с 01.10 по 31.12	с 27.01 по 27.04
с 01.01 по 31.03	с 27.04 по 27.07
с 01.04 по 30.06	с 27.07 по 27.10
с 01.07 по 30.09	с 27.10 по 27.01

2.3.4. Порядок уплаты процентов: ежемесячно «27» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 2.3.2 Договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.2.3.2 Договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно);

2.3.5. плата за резервирование в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента от лимита кредитной линии, указанного в п. 2.3.1 Договора, что составляет 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей; уплачивается Заемщиком ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ одновременно до первой выдачи кредита, но не позднее «24» сентября 2013 г., в валюте кредита;

2.3.6. плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита; уплачивается Заемщиком ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита;

2.3.7. плата за досрочный возврат кредита: плата уплачивается от досрочно возвращаемой суммы кредита (его части).

Размер платы устанавливается в соответствии с таблицей:

Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту (Кредитором получено письменное заявление Заемщика, при погашении в соответствии с п. 5.12 Кредитного договора)	Размер платы за досрочный возврат кредита, процентов от досрочно возвращаемой суммы кредита (его части)
с «11» сентября 2013г. по «10» сентября 2015г.	2 (Два)
с «11» сентября 2015г. по «10» сентября 2016г.	1,5 (Одна целая пять десятых)
с «11» сентября 2016г. по «10» сентября 2017г.	1 (Один)
с «11» сентября 2017г. по «10» сентября 2020г.	0,5 (Ноль целых пять десятых)

Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту, в валюте кредита.

2.3.8. неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, в размере максимального размера процентной ставки, указанной в п. 2.3.3 Договора, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Кредитного договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Кредитным договором обязательства.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в валюте кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, уплачиваются в валюте кредита;

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

2.3.9. Целевое назначение кредита: погашение текущей задолженности по облигационному займу (идентификационный номер выпуска 4B02-01-20510-F от 26.11.2012г.).

2.3.10. Покрытие всех издержек, которые понесет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ в связи с исполнением вышеназванного Кредитного договора и Договора.

2.3.11 ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

2.3.11.1. в одностороннем порядке производить по своему усмотрению увеличение процентной ставки по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению учетной ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

2.3.11.2. в одностороннем порядке производить по своему усмотрению изменение размера неустойки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Статья 3. Заявления и гарантии

3.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что:

3.1.1. Действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами.

3.1.2. Является полноправным и законным собственником имущества и обладателем прав, входящих в Предмет залога. До момента заключения Договора Предмет залога не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, право собственности и права аренды ЗАЛОГОДАТЕЛЯ никем не оспаривается, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП):

Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдавшего Выписку из ЕГРП	Дата подписания Выписки	Исходящий номер Выписки
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)	08.11.2013г.	01/094/2013-98
	08.11.2013г.	01/094/2013-100
	08.11.2013г.	01/094/2013-101
	08.11.2013г.	01/094/2013-102
	08.11.2013г.	01/094/2013-103
	08.11.2013г.	01/094/2013-104
	08.11.2013г.	01/094/2013-105
	08.11.2013г.	01/094/2013-106
	08.11.2013г.	01/094/2013-107
	08.11.2013г.	01/094/2013-108
	08.11.2013г.	01/094/2013-109
	08.11.2013г.	01/094/2013-110
	13.11.2013г.	03/008/2013-772
	08.11.2013г.	01/106/2013-25
	08.11.2013г.	01/106/2013-26
	08.11.2013г.	01/101/2013-236
	08.11.2013г.	01/101/2013-237
	08.11.2013г.	01/101/2013-238

3.1.3. Возражений против обременения залогом права аренды земельного участка со стороны собственника не имеется, что подтверждается справками:

Собственник земельного участка	Дата выдачи справки	Исходящий номер справки
Муниципальное образование «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	11.11.2013г.	2053
	11.11.2013г.	2054

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

11.11.2013г.	2055
11.11.2013г.	2056
11.11.2013г.	2057
11.11.2013г.	2058
11.11.2013г.	2059
11.11.2013г.	2060
11.11.2013г.	2052
11.11.2013г.	2061
11.11.2013г.	2062
11.11.2013г.	2063
11.11.2013г.	2064
11.11.2013г.	2068
11.11.2013г.	2065
11.11.2013г.	2066
11.11.2013г.	2067

3.1.4. На дату заключения Договора Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан застраховать Предмет залога в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора на сумму не менее 3 600 000 000 (Три миллиарда шестьсот миллионов) рублей от риска утраты (гибели) или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

Условия Договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен предварительно согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе заключившими с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если в течение срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, то по истечении срока действия договора страхования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать заменить страховую компанию, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию правил страхования, заверенную страховой компанией, а также копию страхового полиса (если такой имеется) и/или копию договора страхования (если такой имеется) (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования), заверенные подписью руководителя и печатью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования).

При заключении договора страхования со страховой компанией, не заключившей с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заключить соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор отменен №00230013/60001100-и от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

При заключении нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования со страховой компанией, не заключившей с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования заключить новое соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (каждой части страховой премии), заверенные подписью руководителя и печатью плательщика, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии (соответствующей части страховой премии).

Замена выгодоприобретателя по договору страхования возможна только после получения письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

4.1.2. Последующий залог Предмета залога без согласования с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ не допускается.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Засмщиком обязательств по Кредитному договору.

В случае передачи Предмета залога в последующую ипотеку изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ или увеличение объема требований, уже обеспеченных Договором, не требуют согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по последующему договору об ипотеке.

4.1.3. Принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт.

4.1.4. Немедленно уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога. В случае утраты Предмета залога (или его части), Залогодатель обязан в срок до 30 (Тридцати) рабочих дней с момента уведомления восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

4.1.5. Обеспечивать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ или уполномоченной ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Сюрвейерской компании возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния Предмета залога.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ любую запрашиваемую информацию относительно Предмета залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предоставлять по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ Выписку из Единого государственного реестра прав в отношении Предмета залога, выданную уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до момента предоставления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.

4.1.6. Немедленно ставить в известность ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об изменениях, произошедших в Предмете залога, о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на Предмет залога.

4.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами представить полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации ипотеки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

4.1.8. Вести книгу записей залогов; не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства.

По первому письменному требованию предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ или уполномоченной ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Сюрвейерской компании книгу записи залогов для

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-01 от "19" ноября 2013 г.

ознакомления. При этом ЗАЛОГОДАТЕЛЬ несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

4.1.9. Передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ при подписании Договора нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога и права ЗАЛОГОДАТЕЛЯ долгосрочной аренды земельных участков.

4.1.10. В случае инициации процедуры банкротства ЗАЛОГОДАТЕЛЯ третьим лицом в письменной форме уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

4.1.11. Не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Кредитного договора и Договора без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

4.1.12. Уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления.

4.1.13. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ несет в полной мере ответственность за Предмет залога, риск его случайной гибели или случайного повреждения.

4.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право:

4.2.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать доходы от Предмета залога, обеспечивая его сохранность.

4.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

4.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия использования Предмета залога и требовать в этих целях предоставления необходимых документов.

4.3.2. Требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

4.3.3. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору.

4.3.4. Требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Кредитным договором.

4.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен на право(а) ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Кредитному договору в соответствии с п. 2.3.10 Договора.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Дополнительные условия

6.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, являющийся обеспечением по Кредитному договору, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-01 от "19" ноября 2013 г.

6.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на погашение задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Кредитного договора.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору перечисляется ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

Статья 7. Особые условия

7.1. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного и надлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства.

7.2. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ передать свои права по Договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем совершения уступки требования;
- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не имеет права переуступать или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Статья 8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Соглашение об изменении или расторжении Договора совершается в письменной форме, путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и зарегистрированных в порядке, предусмотренном для Договора.

9.4. Если одна из Сторон изменит свой адрес, то она обязана информировать об этом другую сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента фактического изменения местонахождения.

В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

9.5. Уведомления, заявления, сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении и/или с использованием средств факсимильной связи, а также доставлены лично по почтовым адресам сторон (или в соответствии с п. 9.4 Договора).

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор от № 00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

9.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

Статья 10. Местонахождение и реквизиты Сторон

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8

ИНН 7707083893, КПП 775002002, ОКПО 23449381

Корреспондентский счет №30101810400000000225, БИК 044525225

Телефон: (495) 785-45-15 Teleфакс: (495) 785-45-14

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Якутская топливно-энергетическая компания»

Местонахождение: 678214, Саха /Якутия/ Республика, Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр, пер. Ленина, д. 4.

Почтовый адрес: 677000, Саха/Якутия/ Республика, г. Якутск, ул. П.-Алексеева, 76.

ИНН 1435032049, ОГРН 1021401062187, КПП 144950001, ОКПО 00153815

Расчетный счет № 40702810876000400228 в Якутском отделении №8603 ОАО «Сбербанк

России», г. Якутск, корр. счет № 30101810400000000609, БИК 049805609

Телефон: (4112) 401-401 Teleфакс: (4112) 401-592

ПОДПИСИ СТОРОН

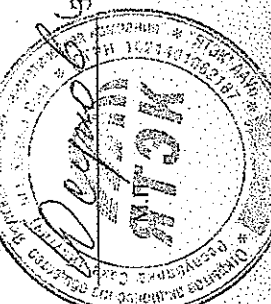
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Заместитель председателя Среднерусского
банка ОАО «Сбербанк России»

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Генеральный директор
акционерного общества «Якутская топливно-
энергетическая компания»


М.П. 

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Договор ипотеки №00230013/60001100-н1 от "19" ноября 2013 г.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 22 (Двадцать два)
листа а.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

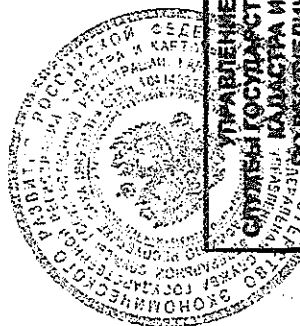
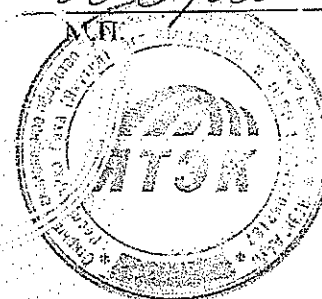
Заместитель председателя Среднерусского
Банка ОАО «Сбербанк России»

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Генеральный директор
ОАО «Якутская топливно-энергетическая
компания»

Е.В. Козеренко

З.К. Юсупов



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
Регистрационный округ №14
Промышленно-предпринимательская регистрация
ДОГОВОР ИПОТЕКИ
Дата регистрации: 14.11.2013
№ регистрации: 14-14-03/2013-391

Майсов М.С.